

Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Klädstrecket 24*, daterad 2018-05-23, organisationsnummer 769614-4075, får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

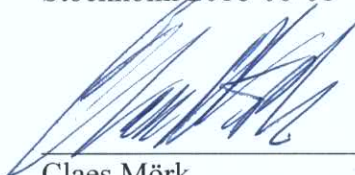
Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

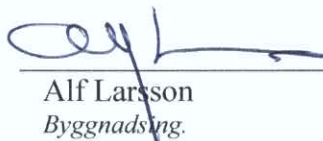
På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Vi har inte ansett att det var nödvändigt att okulärbesiktiga fastigheten.

Stockholm 2018-06-01



Claes Mörk
Jur.kand.



Alf Larsson
Byggnadsing.

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Ekonomisk plan registrerad 2011-01-24
Registreringsbevis och stadgar
Fastighetsinformation
Besiktningsprotokoll Projektledarhuset, 2010-09-25
Ritningar
Bygglov, Stockholm stad, 2016-08-26
Byggdelsbeskrivning omvandling av lokaler till bostäder, 2017-02-24
Beräkning av andelstal 2016-07-07 inkl mätbevis
Beräkning insatser nya lägenheter
Entreprenadavtal Nordhem Bostads AB, 2017-06-19
Hyreslista
Budget för 2018 för brf Klädstrecket 24
Avtal om upplåtelse av bostadsrätt, tilläggsavtal för lgh 107 och 111, 2016-08-08
Upplåtelseavtal bostadsrätter, Nordhem Bostad AB, 2017-06-19
Lista över uthyrda småförråd
Lokalhyresavtal
Årsredovisningar brf Klädstrecket 24 år 2015 samt 2016
Underhållsplan, 2014-2024